

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-167/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRIOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DO 13.06.2024. DO 13.09.2024.

Stečajni upravitelj je zatražio ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina, a sve kako bi se donijela odluka o načinu prodaje imovine koja ulazi u stečajnu masu. Nakon prikupljenih ponuda, stečajni upravitelj je napovoljnije ponuditelju povjerio izradu procjene vrijednosti nekretnina, te očekuje dostavu iste u skoro vrijeme.

STANJE STEČAJNE MASE

2. Nekretnine

U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;

U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/4 upisana u zk.ul. 906 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
dio oznake "C" – stubište u suterenu i to stubište i stubišni prostor u ukupnoj površini od 20,50 m², stubište u prizemlju i to stubište, podest stubišta i ulazni podest stubišta u ukupnoj površini od 30,70 m², na 1. katu stubište, ulazni podest stubišta 1, ulazni podest stubišta 2 i prostor za očitavanje vodom i el. energije u ukupnoj površini od 24,90 m², te na 2. katu stubište 1 i ulazni podest stubišta 1 u ukupnoj površini od 12,50 m², sveukupne površine 88,60 m²;
- suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
dio oznake "D" – u suterenu - vanjsko stubište, ulazna terasa 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini 56,40 m², u prizemlju: ; ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 3, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini 44,00 m², na 1 katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, podest, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 3, u ukupnoj površini 45,10 m², te na 2 katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 1 u ukupnoj površini od 14,60 m², sveukupne površine 146,40 m².

Zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m², na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuju dostavu procjene vrijednosti nekretnina, te izvještajno ročište zakazano za dan 09.10.2024. godine.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.09.2024.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.